

ZICHT OP ZORG HUISVESTING



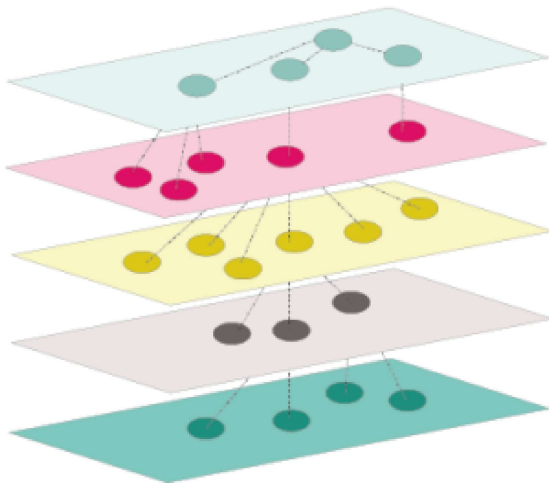
KICK-OFF BIJEENKOMST
3 FEBRUARI 2026

VERTEX ARCHITECTUUR
EN STEDENBOUW

9.00-9.30	Opening en voorstelronde (30 min)
9.30-9.40	Onderzoeksmethode (10 min)
9.40-9.55	Toelichting data-uitvraag (15 min)
9.55-10.15	Planning en communicatie (20 min)
10.15-10.30	Rondvraag (15 min)

- **2013**
Inventarisatie locaties Ouderenhuisvesting, Rotterdam
- **2014-2017**
Scenario ontwikkeling 10 V&V locaties, Rotterdam
- **2015**
Inventarisatie huisvesting GGZ, Rotterdam
- **2015**
Inventarisatie locaties Ouderenhuisvesting, Amsterdam
- **2015**
Inventarisatie huisvesting GHZ, Rotterdam
- **2016**
1^e Herhaalmeting locaties Ouderenhuisvesting, Rotterdam
- **2018**
1^e Herhaalmeting huisvesting Ouderenzorg, Amsterdam
- **2023**
2^e Herhaalmeting huisvesting Ouderenzorg, Amsterdam
- **2025**
Domein overstijgende inventarisatie
VVT, GHZ, GGZ, Jeugd, MOBW, Amsterdam

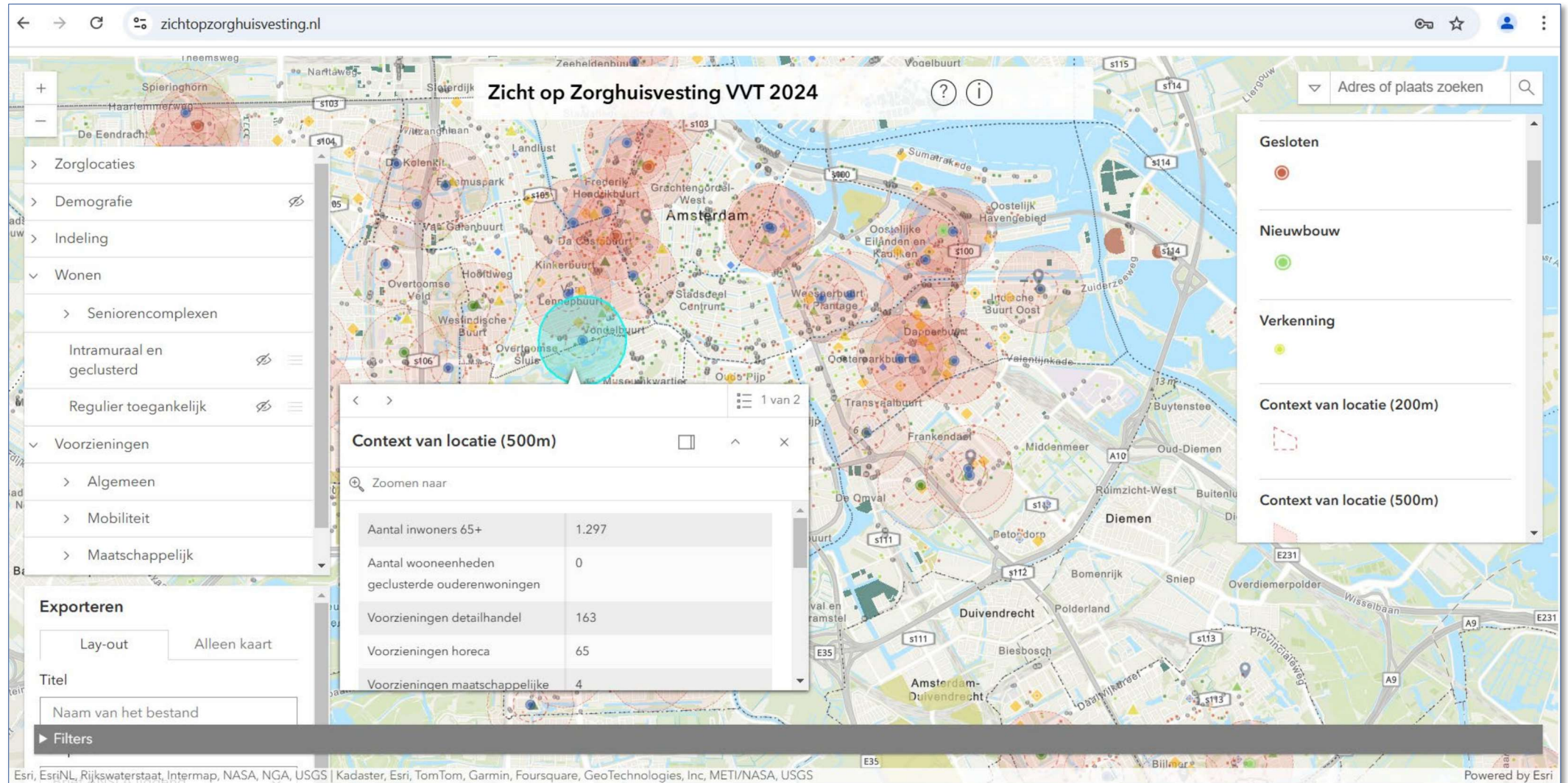
Onder de noemer **Zicht op Zorghuisvesting** zijn sinds 2013 in Rotterdam en Amsterdam de ontwikkelingen betreffende het (intramurale) huisvestingaanbod in de sectoren **ouderenzorg, gehandicaptenzorg, en geestelijke gezondheidszorg** in kaart gebracht.

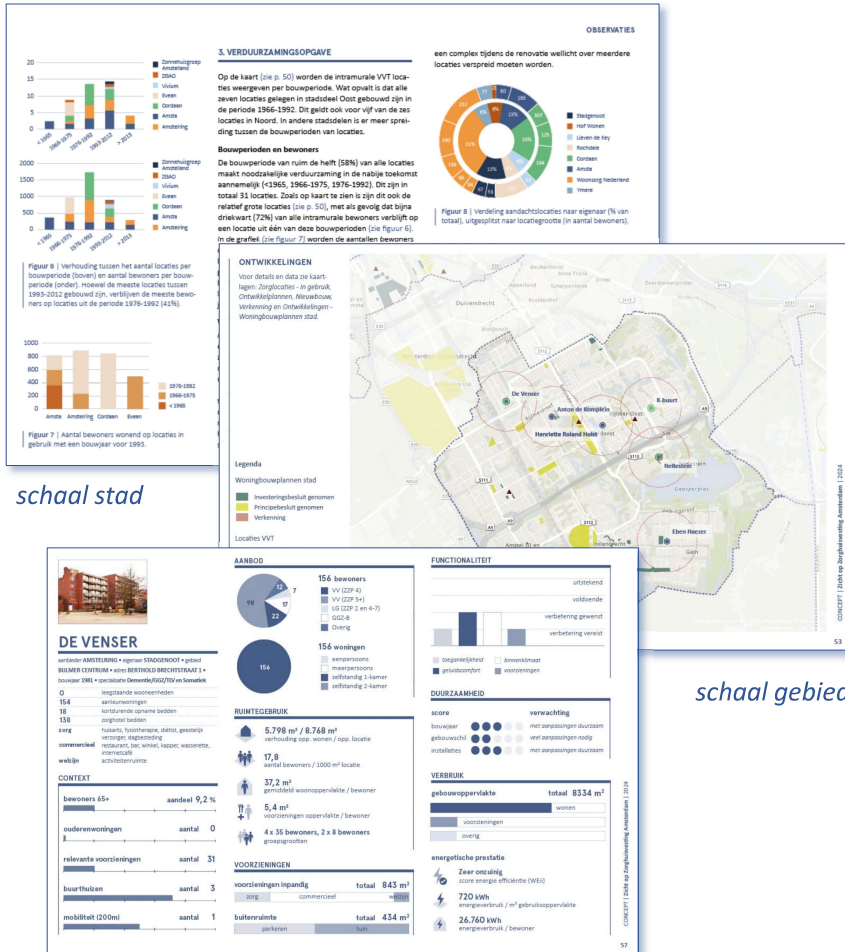


Een **gedeelde kennis- en informatiepositie** is nodig als fundering voor een **goede samenwerking** tussen zorgaanbieders, gemeente, corporaties en andere betrokken partijen in het zorg- en welzijnsvastgoed.

- Door data met betrekking tot **wonen, zorg en leefomgeving** met elkaar in verband te brengen ontstaat een **overzicht van de huidige situatie** en kan het gesprek gevoerd worden over de **betekenis voor de toekomst**.
- **Alle zorgdomeinen** worden in één kaart gepresenteerd waardoor de gebruiks- en ontwikkelkansen van het **beschikbare vastgoed** niet beperkt worden tot mogelijkheden binnen een enkel zorgdomein.

ONDERZOEK | METHODE





schaal stad

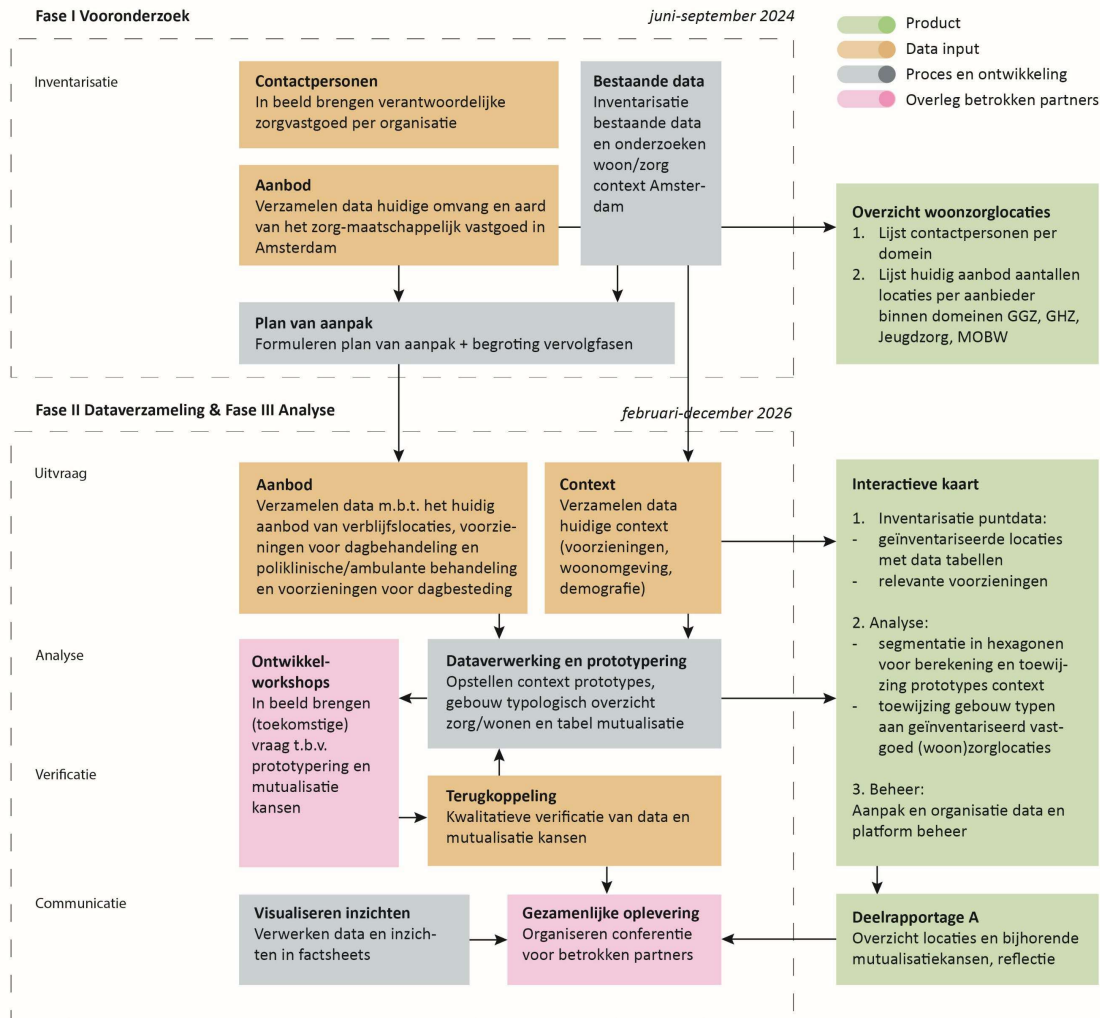
schaal gebied

schaal gebouw

Onderzoeksvragen

- Wat zijn de kenmerken van het huidig zorg- en welzijnsvastgoed, als het gaat om aantal plaatsen, doelgroepen, zorg- en welzijnsaanbod en context?
- Is de locatie nog passend bij de huidige en/of toekomstige vraag, de zorgbehoefte en het gebruik, of ligt er in de nabije toekomst een ontwikkelopgave?
- Zijn er kansen om bepaald zorg- en welzijnsaanbod te combineren op een locatie? Zo ja, welke scenario's zijn dan denkbaar?

ONDERZOEK | METHODE



Fase I Vooronderzoek

- Betrokken partijen
- Omvang onderzoek
- Definities

Fase II & Fase III

- Zorg, huisvesting, context
- Analyse en verificatie iteratief proces
- Interactieve kaart als middel

Categorie

Typen locaties

1. Verblijfslocaties groot	Locaties waar <u>ten minste 6</u> bewoners/cliënten/patiënten verblijven. - <i>Woonlocaties/Intramurale woonzorglocaties</i> - <i>Tijdelijk verblijf (met doel op doorstroom of doorverhuizing)</i> - <i>Behandellocaties en revalidatie locaties met verblijf</i>
2. Verblijfslocaties klein	Locaties waar <u>minder dan 6</u> bewoners/cliënten/patiënten verblijven, met gedeelde leefruimte (bijv. kleinschalige groepswoning, gezinswoning). - <i>Woonlocaties/Intramurale woonzorglocaties</i> - <i>Tijdelijk verblijf (met doel op doorstroom of doorverhuizing)</i> - <i>Behandellocaties en revalidatie locaties met verblijf</i>
3. Locaties voor dagbehandeling en poliklinische/ambulante behandeling	- Behandellocaties zonder verblijf - Revalidatievoorzieningen zonder verblijf
4. Locaties voor dagbesteding	Locaties voor dagbesteding, leren, werken
5. Tijdelijke locaties	Locaties met een woon, zorg of maatschappelijke bestemming die door de zorgaanbieder tijdelijk in gebruik is, bijvoorbeeld als noodopvang.

* Geen geheime locaties, geen kantoren

- Online survey
- Per aanbieder
- Locaties op adresniveau
(postcode 6/huisnummer)
- Deels meerkeuze, toelichting
geven mogelijk tijdens verificatie
- Start: Week 7
- Eind: Week 12

Onderwerpen

Algemeen

Adresgegevens, eigendom, looptijd huurperiodes, bouwjaar

Aanbod

Doelgroep, aantal woonplekken, type woning, type zorg, voorzieningen, leegstand

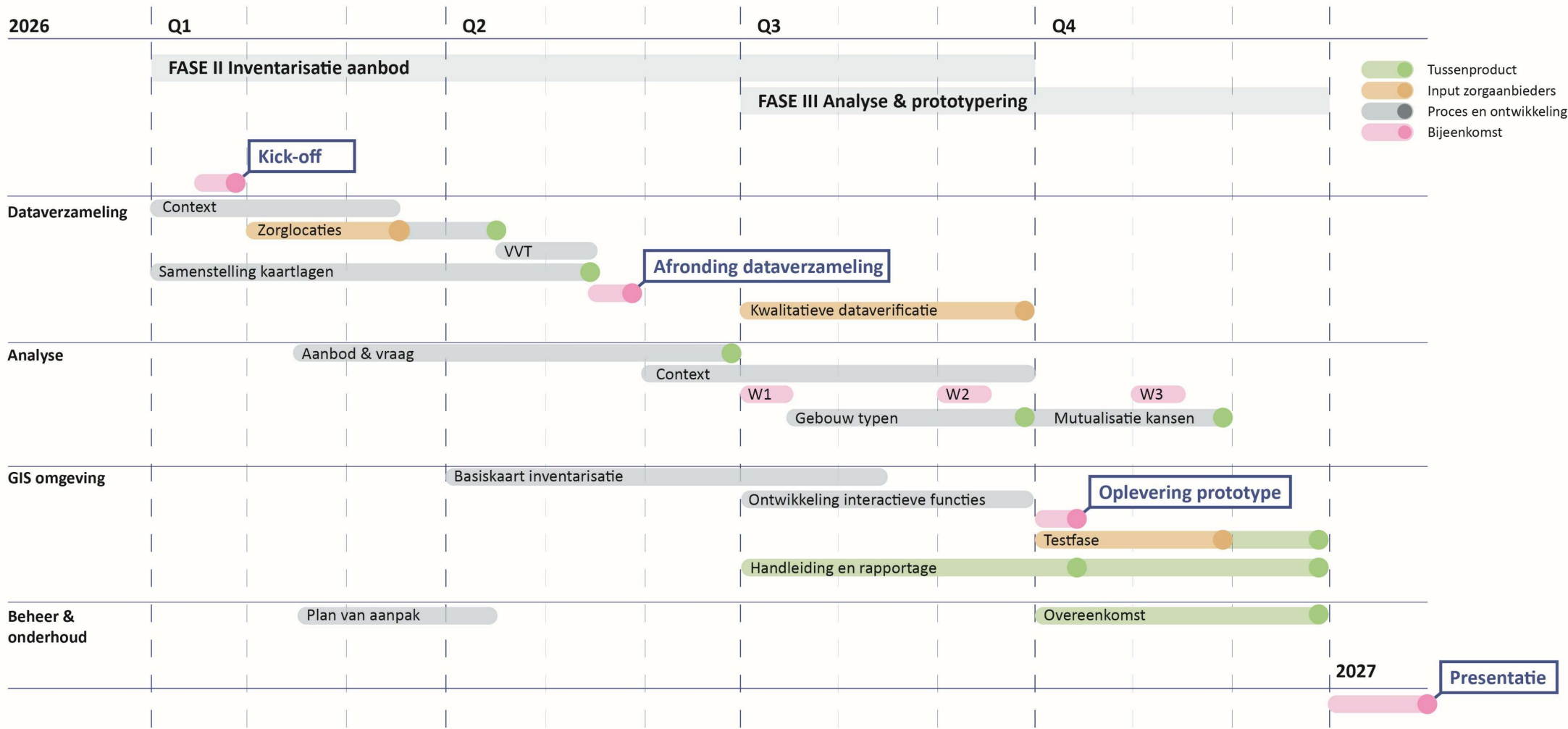
Vastgoed

Omvang, gebouwtype, toekomstbestendigheid, functionaliteit, duurzaamheid, toegankelijkheid

Ontwikkelplannen

Geplande ontwikkelingen (verduurzaming, uitbreiding etc.)

PROCES | PLANNING



Vragen data uitvraag of proces:

- Vertex

Inhoudelijke begeleiding werkgroep:

- Sibra
- Gemeente Amsterdam
- Verantwoordelijke per domein
- Zorgkantoor
- AFWC

Aanspreekpunt per domein

GGZ

Heleen Koning, Arkin

VGZ

Kris Swagers, Cordaan

Jeugd

Wanda Groeneveld, Stichting Levvel

MOBW

Vera Folkersma, HVO Querido